



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «МОРЕ»**
ИНН 3901006807
238520, Калининградская обл.,
г. Балтийск, пр-кт Ленина,
д. 22Б, офис 8

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 августа 2019 года

№ 39-RU39513101-44-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу (местоположение): Калининградская область, муниципальное образование «Балтийский городской округ», город Балтийск, улица Киркенесская, на земельном участке с кадастровым номером 39:14:010513:74, 39:14:010513:74.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» выдано разрешение на строительство от 27 сентября 2016 года № 39-RU39513101-44-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10833,0	10833,0
в том числе надземной части	куб. м	10104,0	10104,0
Общая площадь	кв. м	2300,8	2660,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	226,8
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2088,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	226,8
	кв. м	-	226,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36	36/2097,3
1-комнатные	шт./кв. м	18	18/802,7
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/1013,6
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/281,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2118,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи, конвектор электрический		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		42,232
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 декабря 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Трофименко Максимом Владимировичем (квалификационный аттестат от 17 июня 2014 года № 39-14-18, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 10 октября 2017 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

14 августа 2019 года

М.П.

